

ÅRSREDOVISNING

ÅR 2011



BRF BOKLOK VIBY ÄNG

Org. nr. 769617-4239

Innehåll

	Sida
- förvaltningsberättelse	3 - 7
- resultaträkningar	8
- balansräkningar	9 - 10
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	10
- kassaflödesanalys	11
- tilläggsupplysningar	12
- upplysningar enskilda poster (noter)	12 - 16
- underskrifter	16
- revisionsberättelse	17
- årsredovisningen i bilder	18 - 21
- ordlista	22
- egna anteckning	23
- fullmakt	24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningsinformation

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen registrerades 2007-09-21. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-03-10 och nuvarande stadgar registrerades 2007-09-21 hos Bolagsverket.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten: Viby 3:77 i Håbo kommun.

Sammansättning av styrelsen mm

Styrelsen fram till ordinarie föreningsstämma den 7 juni 2011

Ordinarie:

Peter Olsson	Ordförande
Emelie Rådmans	Sekreterare
Tove Sarhus	Kassör
Madeleine Lundgren	Ledamot
Tim Lindholm	Ledamot

Suppleanter:

Eva Sahlström
Fredrik Sjödin
Magnus Norlén

Styrelsen från ordinarie föreningsstämma den 7 juni 2011

Ordinarie:

Tim Lindholm	Ordförande
Emelie Rådmans	Sekreterare
Tove Sarhus	Kassör
Håkan Lagerström	Ledamot

Suppleanter:

Magnus Norlén

Firmatecknare:

Firman tecknas av styrelsen
Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Ordinarie:

KPMG AB

Suppleant:

KPMG AB

Valberedning

Anna-Lena Wadman

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämman hölls den 7 juni 2011.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter och avhållit 11 protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret.

Under året har 6 (f.å 6) bostadsrätter överlåtits. Antal medlemmar per den 31 december 2011 var 34 (f.å 32). Samtliga nya medlemmar önskas välkomna i föreningen.

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar gemensamt har en bostadsrätt, har de endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Fastigheten

Fastighetsbeteckning: Viby 3:77 i Håbo kommun.

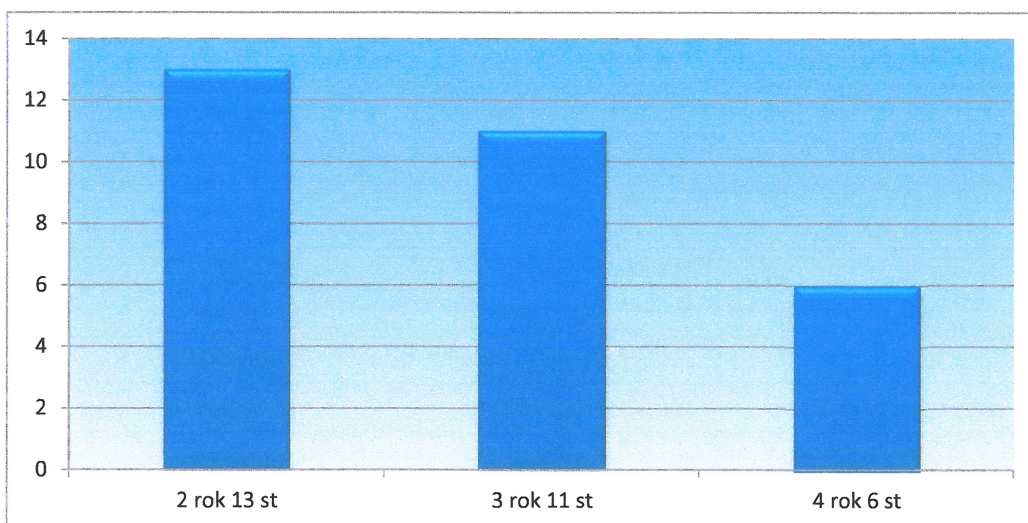
Nybyggnadsår och värdeår är 2008.

	Årets	Föreg. år
Taxeringsvärde:	12 480 000	12 480 000
Varav byggnader:	10 600 000	10 600 000
Varav mark:	1 880 000	1 880 000

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Folksam, i vilken ingår styrelsens ansvarsförsäkring.

På fastigheten finns 5 stycken bostadshus innehållande 30 lägenheter, samtliga upplåtna med bostadsrätt. Den totala boytan är 1 880 kvm.

Lägenhetsfördelning



Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB, som även har upprättat förslag till årsredovisning och budget.

Avtal med leverantörer

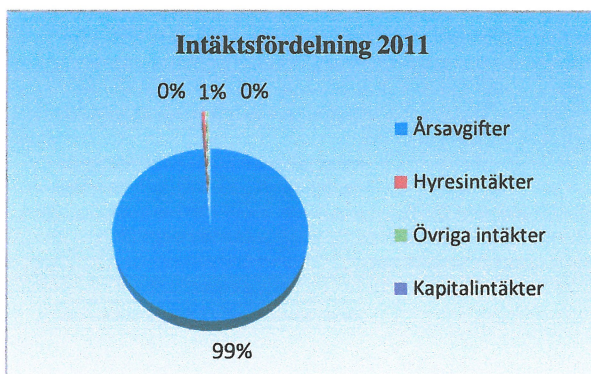
Teknisk förvaltning	Siemens
Fastighetsskötsel	ETF
Markskötsel	ETF
Snöröjning	ETF
El	Eon
Värme	Eon
Vatten	Håbo Kommun
Sophämtning	Håbo Kommun
Lägenhetsförteckning	Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB
Ekonomisk förvaltning	Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB

Ekonomi

Årsavgiften har varit oförändrad under 2011.

Årets resultat är ca 150 tkr lägre än budgeterat resultat. Detta beror för bl a mer kostnader för bl a fastighetsskötsel samt övriga externa tjänster.

Fördelning intäkter och kostnader

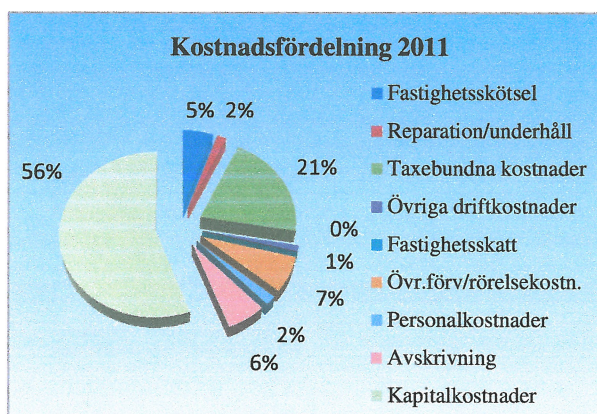


Intäkter per kvadratmeter (genomsnitt)

Årsavgifter	824 kr
Hysesintäkter	5 kr
Övriga intäkter	5 kr
Kapitalintäkter	0 kr
Summa	834 kr

Kostnader per kvadratmeter (genomsnitt)

Fastighetsskötsel	42 kr
Reparation/underhåll	13 kr
Taxebundna kostnader	164 kr
Övriga driftkostnader	10 kr
Fastighetsskatt	0 kr
Övr.förv/rörelsekostn.	56 kr
Personalkostnader	15 kr
Avskrivning	49 kr
Kapitalkostnader	439 kr
Summa	787 kr



Flerårsjämförelse/nyckeltal

	2011	2010	2009
Nettoomsättning, tkr	1 568	1 556	1 568
Resultat efter fin. poster, tkr	88	102	182
Balansomslutning, tkr	44 824	44 962	45 003
Soliditet, %	59%	59%	58%
Kassalikviditet, %	39%	-10%	-82%
Snittränta, %	4,55%	4,87%	5,06%
Årsavgift, kr/kvm boyta	824	824	834
Lån, kr/kvm boyta	9 598	9 607	9 616
Ränta, kr/kvm boyta	437	468	486
Värme, kr/kvm	94	105	91
El, kr/kvm	24	25	20
Vatten, kr/kvm	31	30	19

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	239 868
årets vinst	88 270
	<hr/>
	328 138
disponeras så att	
till reserv för framtida fastighetsunderhåll avsätts	56 400
i ny räkning överföres	271 738
	<hr/>
	328 138

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2011-01-01 2011-12-31	2010-01-01 2010-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	1	1 558 380	1 555 680
Övriga rörelseintäkter	2	9 252	0
		1 567 632	1 555 680
Rörelsens kostnader			
Fastighetsskötsel	3	-79 564	-29 133
Reparationer	4	-23 701	-19 912
Taxebundna kostnader och uppvärmning	5	-307 465	-326 279
Övriga driftkostnader	6	-18 023	-16 968
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	7	-105 231	-69 488
Personalkostnader	8	-27 599	-19 713
		-561 583	-481 494
Rörelseresultat före avskrivningar		1 006 049	1 074 186
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-93 000	-88 200
Rörelseresultat		913 049	985 986
Finansiella intäkter & kostnader			
Ränteintäkter		460	881
Räntekostnader		-825 294	-885 240
Resultat efter finansiella poster		88 215	101 628
Skatter		55	0
Årets resultat		88 270	101 628

BALANSRÄKNINGAR	Not	2011-12-31	2010-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	44 694 800	44 787 800
		44 694 800	44 787 800
Summa anläggningstillgångar		44 694 800	44 787 800
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hyses- och avgiftsfordringar		5 210	0
Skattefordringar		55	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	21 326	71 964
		26 591	71 964
Kassa och bank	14	102 975	102 705
Summa omsättningstillgångar		129 566	174 669
SUMMA TILLGÅNGAR		44 824 366	44 962 469

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2011-01-01 2011-12-31	2010-01-01 2010-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		88 215	101 628
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm		93 000	88 200
Betald skatt		55	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		181 269	189 828
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av kortfristiga fordringar		45 373	-48 865
Förändring av kortfristiga skulder		-466	36 893
Kassaflöde från den löpande verksamheten		226 176	177 856
Finansieringsverksamheten			
Amorteringar		-18 152	-21 915
Förändring byggnadskreditiv		-207 754	-157 186
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-225 906	-179 101
Årets kassaflöde		270	-1 245
Likvida medel vid årets början		102 705	103 950
Likvida medel vid årets slut	14	102 975	102 705

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningar av byggnader sker efter beräknad nyttjandeperiod enligt progressiv modell. Progressivitet beräknas utifrån en nyttjandeperioden på ca 70 år.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning:

Årsavgifter, hyror och övriga rörelseintäkter.

Soliditet:

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet:

Omsättningstillgångar inkl. outnyttjad checkräkningskredit i procent av kortfristiga skulder.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Årsavgifter & hyror	2011	2010
	Årsavgifter bostäder	1 549 200	1 549 200
	Hyresintäkter bostäder	9 180	6 480
		1 558 380	1 555 680
Not 2	Övriga rörelseintäkter	2011	2010
	Övriga serviceavgifter	50	0
	Överlåtelse- & pantavgifter	9 202	0
		9 252	0

Bostadsrättsföreningen BoKlok Viby Äng
769617-4239

Not 3	Fastighetsskötsel	2011	2010
	Fastighetsskötsel enligt avtal	72 553	24 245
	Markskötsel	0	716
	Snöröjning/Halkbekämpning	6 931	3 915
	Förbrukningsmaterial	80	257
		79 564	29 133
Not 4	Reparationskostnader	2011	2010
	Reparation byggnader	3 318	0
	Reparation installationer	20 383	19 912
		23 701	19 912
Not 5	Taxebundna kostnader och uppvärmning	2011	2010
	El	44 515	47 374
	Fjärrvärme	177 431	196 776
	Vatten	58 903	55 515
	Sophämtning	26 616	26 614
		307 465	326 279
Not 6	Övriga driftkostnader	2011	2010
	Fastighetsförsäkringar	18 023	16 968
		18 023	16 968
Not 7	Övriga förvaltning- och rörelsekostnader	2011	2010
	Leasing/hyror	500	0
	Förbrukningsinventarier	787	0
	Revisionsarvode	10 713	12 656
	Arvode ekonomisk förvaltning	33 876	33 560
	Övriga externa tjänster	52 040	14 254
	Övriga omkostnader	7 315	9 018
		105 231	69 488
	Arvode och kostnadsersättning för revisionen	2011	2010
	<i>KPMG AB</i>		
	Revisionsuppdrag	10 713	12 656
		10 713	12 656

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter det ankommer på föreningens revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

Bostadsrättsföreningen BoKlok Viby Äng
769617-4239

Not 8 Anställda och personalkostnader

		2011	2010
Löner, ersättningar och sociala kostnader			
	Arvoden till styrelsen	21 000	15 000
	Arbetsgivaravgifter	6 599	4 713
		27 599	19 713
Medeltal anställda	Män	0	0
	Kvinnor	0	0

Not 9 Byggnader och mark

		2011	2010
Ackumulerade anskaffningsvärden			
	Ingående anskaffningsvärde	38 600 000	38 600 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 600 000	38 600 000
Ackumulerade avskrivningar			
	Ingående avskrivningar	-212 200	-124 000
	Årets avskrivningar	-93 000	-88 200
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-305 200	-212 200
Mark			
	Ingående markvärde	6 400 000	6 400 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 400 000	6 400 000
	Utgående planenligt restvärde	44 694 800	44 787 800
	Taxeringsvärden byggnader	10 600 000	10 600 000
	Taxeringsvärden mark	1 880 000	1 880 000
		12 480 000	12 480 000

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

		2011	2010
	Försäkring	9 440	8 584
	Förvaltningsarvode	8 813	8 469
	Hysesavi	0	51 912
	Fastighetsskötsel	3 073	2 999
		21 326	71 964

Not 11 Förändring av eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Årets för- ändringar	Belopp vid årets utgång
Inbetalda insatser	26 000 000	0	26 000 000
Reserv framtida fastigh.underhåll	84 600	56 400 *	141 000
Balanserat resultat	194 640	45 228	239 868
Resultat föregående år	101 628	-101 628	0
Årets resultat	0	88 270	88 270

Not 12 Skulder till kreditinstitut

			2011	2010
Bank	%-sats	Omsättning		
Nordea	4,20%	2014-06-18	5 981 282	5 987 299
Nordea	5,12%	2013-06-30	5 981 282	5 987 299
Nordea	3,90%	2015-05-20	6 080 971	6 087 089
Nästa års amortering			-18 888	-16 457
			18 024 647	18 045 230

Årets amortering uppgår till ca 18 tkr. Beräknad amortering de närmaste 5 åren är ca 19 tkr årligen.
Om 5 år beräknas skulden till långivarna uppgå till ca 14 949 tkr.

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2011	2010
Räntekostnader	99 797	106 802
Styrelsearvode	18 000	15 000
Arbetsgivaravgifter/löneskatt	5 656	4 713
Revisionsarvode	13 000	15 000
Fjärrvärme	20 383	27 016
El	4 309	5 498
	161 145	174 029

**Bostadsrättsföreningen BoKlok Viby Äng
769617-4239**

Not 14 Likvida medel	2011	2010
Likvida medel		
Kassa och bank	102 975	102 705
Checkräkningskredit (kredit limit 500 000 kr)	0	207 754
Räntor		
Under perioden betald ränta	832 299	778 438
Under perioden erhållen ränta	460	881

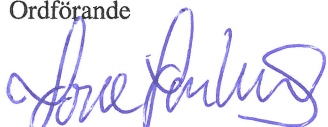
Solna den 8 maj 2012



Tim Lindholm
Ordförande



Emelie Rådmans
Sekreterare



Tove Sarhus
Kassör



Håkan Lagerström
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 15 maj 2012

KPMG AB



Jan-Ove Brandt
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf BoKlok Viby Äng, org.nr 769617-4239

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Brf BoKlok Viby Äng för år 2011.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2011-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för år 2011.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 15 maj 2012

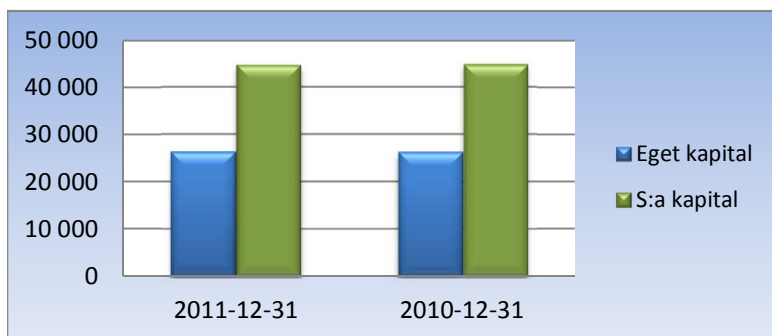
KPMG AB



Jan-Ove Brandt
Auktoriserad revisor

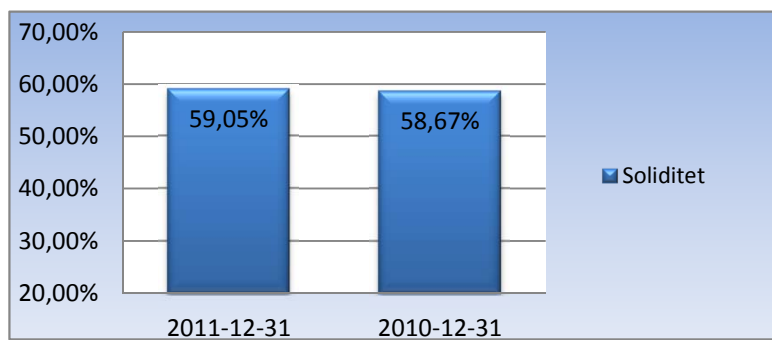
Årsredovisningen i bilder

Soliditet

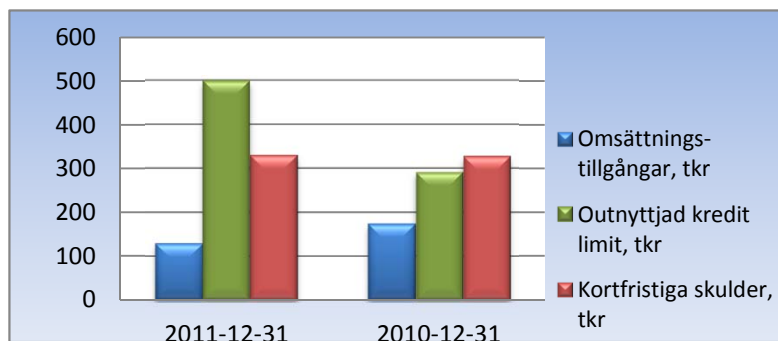


Kommentar

God soliditet i ett bostadsbolag anses vara 40%.

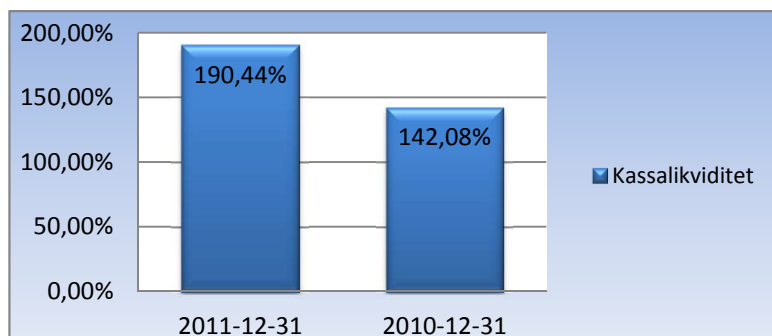


Kassalikviditet



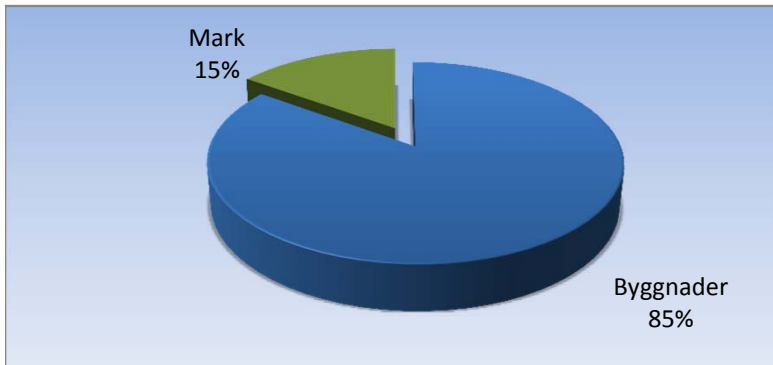
Kommentar

God kassalikviditet är > 115%.



Årsredovisningen i bilder

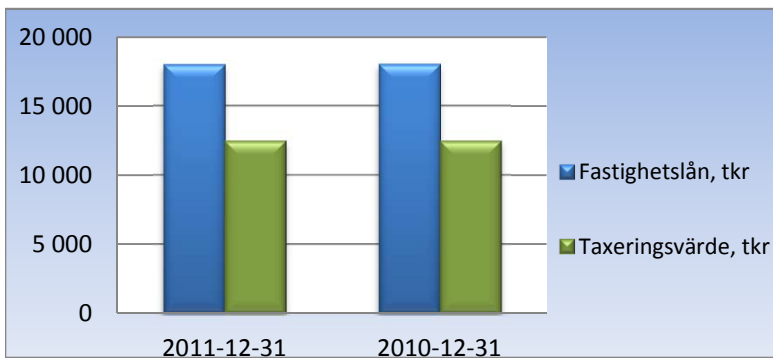
Taxeringsvärde



Kommentar

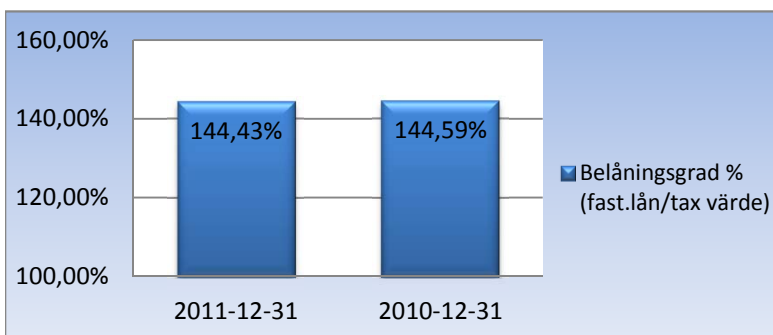
Förhållande mellan taxering för mark och byggnader

Belåningsgrad

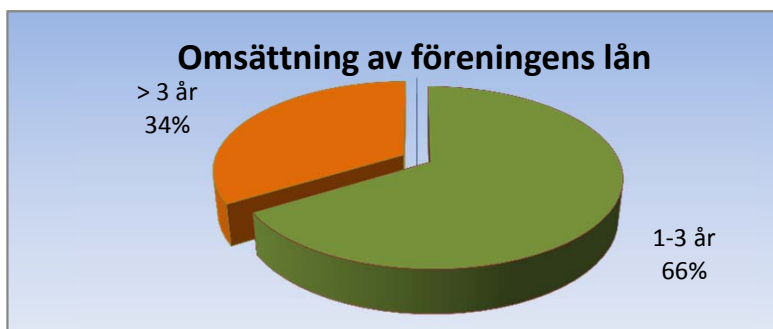


Kommentar

Bästa räntevillkor erhålles upp till 75% av taxeringsvärdet.



Låneportfölj

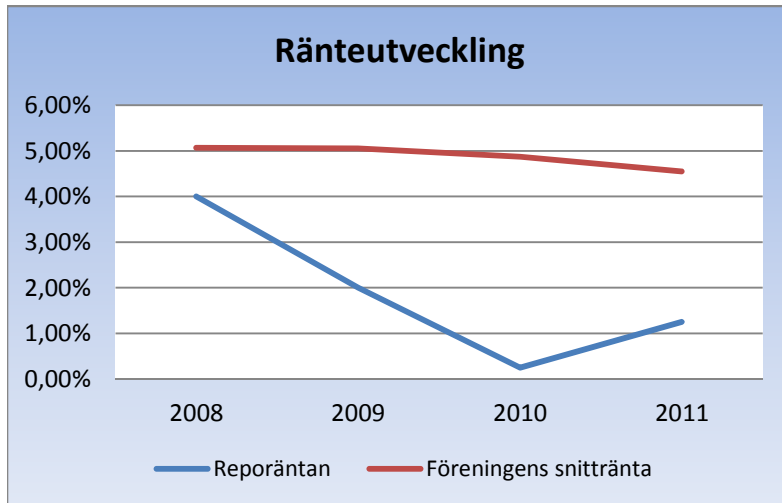


Kommentar

Lånens omsättningstid från 2011-12-31.

Årsredovisningen i bilder

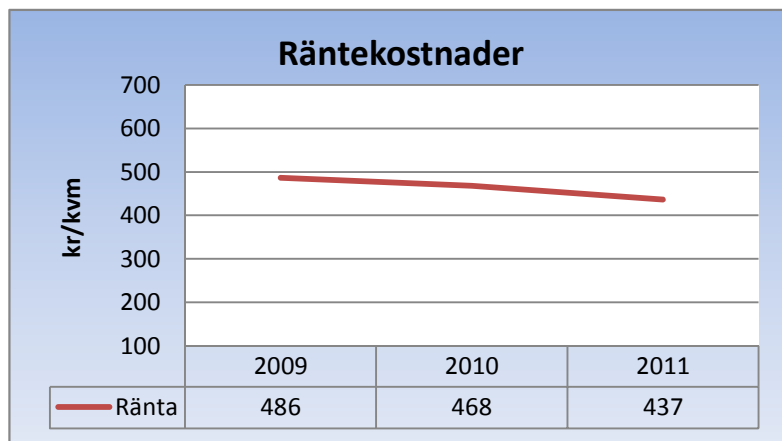
Ränteutveckling



Kommentar

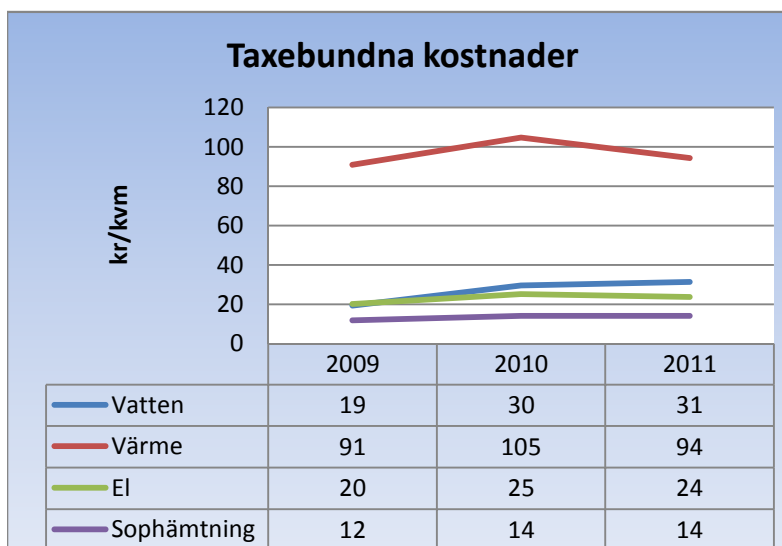
Både föreningens ränta och reporäntan är beräknad på ett genomsnitt över året.

Kostnadsutveckling



Kommentar

Ingen

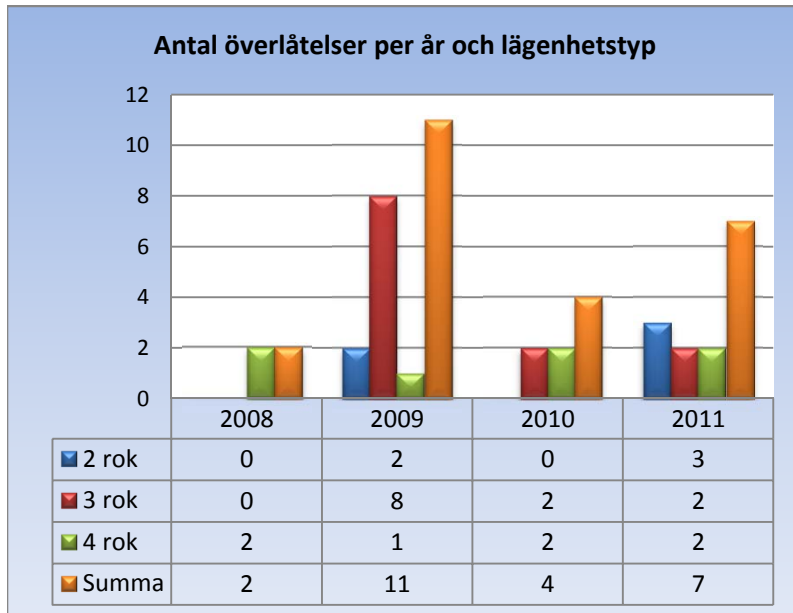


Kommentar

Ingen

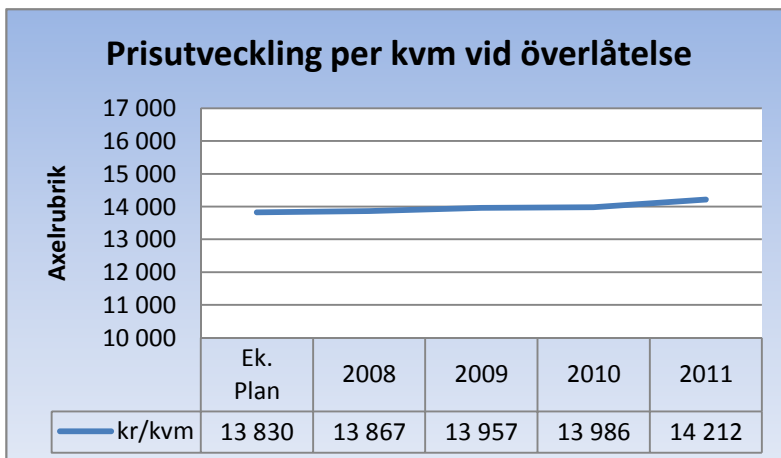
Årsredovisningen i bilder

Överlåtelse



Kommentar

I diagrammet är endast överlåtelse till utomstående medtaget.



Kommentar

Värdet år 2000 är ursprungliga insatser.

Ordlista

För att bättre förstå årsredovisningens fackuttryck, lämnas här nedan förklaringar till de vanligaste förekommande uttrycken.

Anläggningstillgångar, tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk.

Avskrivningar, är den kostnad som motsvarar värdeminskningen på tillgångar som har livslängd på mer än tre år. Avskrivningen görs för att fördela kostnaderna över hela tillgångens livslängd.

Balansräkningen, visar föreningens tillgångar och skulder per bokslutsdagen. Tillgångar och skulder skall balansera - dvs. tillgångarna och skulderna skall uppgå till lika stora belopp.

Förvaltningsberättelse, är en av delarna i föreningens årsredovisning. Förvaltningsberättelsen beskriver styrelsens sammansättning, vad som hänt under året och styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kortfristiga skulder, är skulder som skall regleras (betalas) inom ett år.

Likviditet, man ställer föreningens snabba tillgångar dvs. omsättningstillgångarna mot de snabba skulderna dvs. kortfristiga skulderna. (Ponera att samtliga fordringsägare kommer samtidigt och yrkar full betalning, så skall föreningen kunna betala omgående, utan att behöva låna pengar). Likviditeten bör därför ligga på minst ca 115 %.

Långfristiga skulder, är skulder vars löptid överstiger ett år.

Nyckeltal, jämförande tal för att kunna analysera ekonomiska- eller tekniska uppgifter, huruvida föreningen ligger över eller under likvärdiga föreningar. Nyckeltal för fastighetsförvaltning skall dock mest ses för att jämföra den egna föreningen årsvis.

Omsättningstillgångar, är tillgångar som snabbt kan omsättas i likvida medel. Här under ligger bl. a. föreningens likvidkonton. Omsättningstillgångarna tillsammans med anläggningstillgångarna utgör föreningens samtliga tillgångar.

Resultaträkningen, redovisar föreningens intäkter och kostnader under året. Längst ned på resultaträkningen framgår årets resultat. Resultatet redovisas i flera steg. Alla dessa delresultat bör vägas samman när man bedömer årets resultat.

Revisionberättelsen, är den rapport föreningens valda revisor skriver efter ha granskat föreningens ekonomiska handlingar och bokslut avseende verksamhetsåret. Revisionsberättelsen bifogas alltid i årsredovisningen.

Soliditet, är föreningens egna kapital ställt i relation till totalt kapital.

Ställda pantar, avser de pantbrev som uttagits och lämnat som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lånen amorteras kan pantbrev återlämnas eller kan föreningen utaga s.k. överhypotek.

Upplupna intäker, är intäkter som tillhör verksamhetsåret men som ännu ej kommit föreningen tillhanda.

Upplupna kostnader, är kostnader som tillhör verksamhetsåret men som ännu ej fakturerats föreningen.

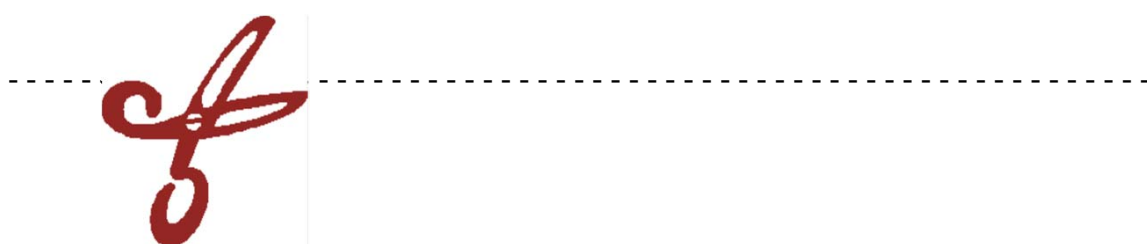
Överhypotek, säkerhet i befintligt pantbrev som ligger mellan lånets kapital-skuld och pantbrevets värde.

Fullmakt för ombud

På föreningsstämman har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätten gemensamt, har de dock endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Fysisk person får utöva sin rösträtt genom ombud. Endast medlemmens make, sambo annan närstående eller annan medlem får vara ombud. Med närstående avses - förutom make eller sambo - föräldrar, syskon och barn.

Ombud får endast företräda en medlem. Fullmakten skall vara skriftlig och daterad samt gäller högst ett år efter utfärdandet.



Ort / Datum : _____

Lägenhet : _____
(mitt lägenhetsnummer)

Fullmakt för : _____
(namn)

Att företräda : _____
(mitt namn)

Namnteckning : _____
(min namnteckning)

BRF BOKLOK VIBY ÄNG
Org. nr. 769617-4239